

第五章 開發行為之目的及其內容

有關本計畫之開發目的及其開發內容摘要說明如表5-1，其相關之詳細內容分別敘述於後(計畫位置如圖5-1)。

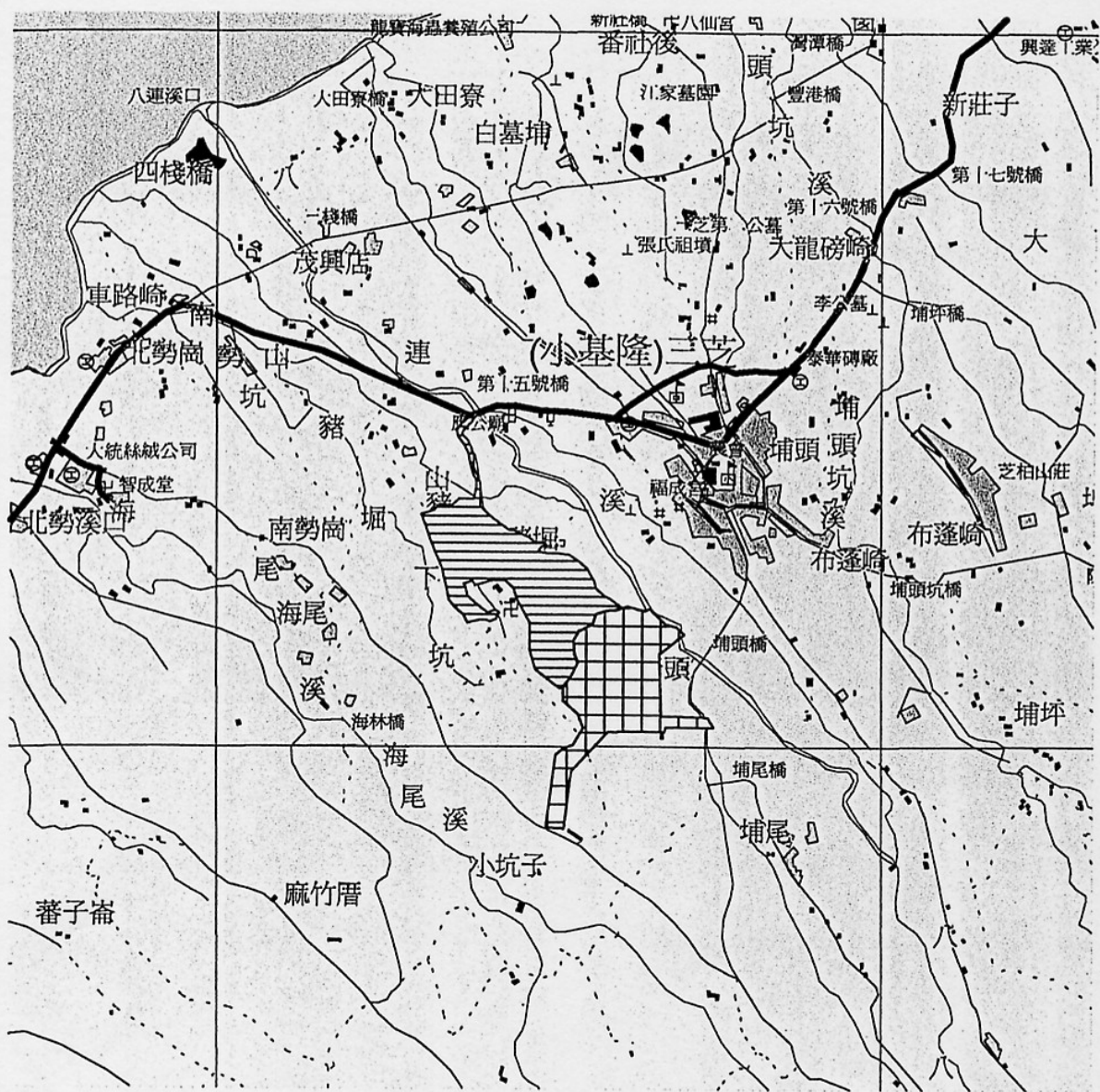
5.1 開發行為之目的

為強化醫療體系所需人才，培育醫療人力，配合學校學生至創辦人馬偕基金會台北與淡水馬偕醫院實習之方便，加上馬偕護理專科學校已經獲准在三芝設立，在本基地成立醫學院更有助於提升區域醫療水準，提高本土醫療品質。

本開發基地位於三芝鄉中心西南側，近淡金公路，交通便捷，依山面海，環境清幽，為設立學校之良地，同時結合馬偕護專校地之整體開發，配合三芝地區都市計劃之建設，可有效提昇國家整體醫療人力並帶動地方繁榮。

表5-1 開發行為之目的及其內容

(一)開發行為之目的：		
有鑑於台北縣三芝地區人口逐漸增加，且鄰近淡水之捷運系統完成後將引進大量人口。為有效整合三芝區域性之均衡發展，健全地區之學術性發展，並進一步強化醫療體系人才、護理與醫師人力之培育，配合學校學生至鄰近淡水馬偕醫院實習之方便，而且馬偕護理專科學校已經獲准在三芝設立，配合護專之設立實有在本基地成立醫學院之需要性。醫學院之設立更有助於提升區域醫療水準，提高本土醫療品質。		
(二)開發內容：		
1.基地面積：約191,524m ² 。 2.學生總人數：2,000人。 3.教師總人數：200人(按1/10預估)。 4.職員人數：正式職員人數83人(按1/24預估)，非正式職員人數50人，職員總人數133人。 5.學生及教職員合計總人數：2,333人。 6.設立系所：醫學系、護理學系、聽語學系、醫務管理學系、病歷管理暨衛生資訊學系、臨床醫學研究所、護理學研究所、醫事技術學研究所，共5系3所。 7.校園建築分成：教學研究設施、一般公共設施與校園生活設施三大類。		
施工階段	1.工作內容	整地、校區建物及設施之土木工程、其他相關附屬設施工程等。
	2.施工程序	整地→基礎開挖→土木工程→景觀綠美化
	3.施工期限	預計取得雜項執照後3年內完成第一期開發(含所有公共設施)，6年內完成第二、四期(建築物)開發。
	4.環保措施	於工程合約中將明訂相關環保規範及污染防治措施(如整地之圍籬與灑水等措施)，並執行環境監測。
營運階段	1.一般設施	校園建築分成三大類：教學研究設施、一般公共設施與校園生活設施。
	2.環保設施	廢棄物貯存設施與廢污水處理設施，並執行環境監測。
	3.其他	景觀綠化工程。
備註：		



圖資料來源：摘錄自林務局圖庫

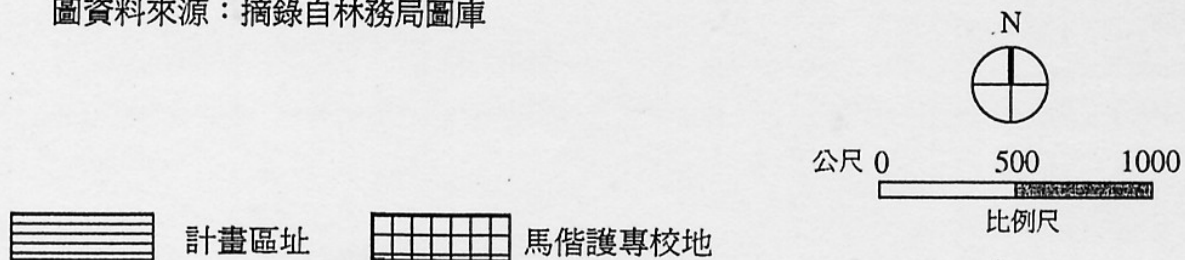


圖5-1 馬偕醫學院計畫位置圖

5.2 開發內容

一、基本法規分析

本計畫區土地大部份屬於非都市土地，小部份為都市計畫區內地目為“道”之土地，土地開發時需依據「非都市土地開發審議規範」(以下簡稱審議規範)進行土地適宜性及承載量分析，有關本基地開發之土地規劃構想如表5.2-1，用地分區強度如表5.2-2所示。

二、基本資料

(一)基地面積：約191,524m²

(二)學生總人數：2,000人

(三)教師總人數：200人(按1/10預估)

(四)職員人數：83人(按1/24預估)

非正式職員人數：50人(按正式職員×0.6計)

職員總人數：133人

(五)學生及教職員合計總人數：2,333人

(六)設立系所：醫學系、護理學系、聽語學系、醫務管理學系、病歷管理暨衛生資訊學系、臨床醫學研究所、護理學研究所、醫事技術學研究所，共5系3所。

三、校園全區配置

校園全區配置如圖 5.2-1 土地使用計畫圖。

表5.2-1 土地規劃構想說明表

土地使用 編 定	土地使用 項 目		規範規定 面積計算(m ²)	本案規劃 面積(m ²)	百分比 (%)
基 地 總面積			191,524	191,524	100
國 土 保 安 用 地	不 可 開 發 區	坡度在 40% 以上之面積	23,235.01		
		不可開發區	$23,235.01 \times 80\%$ = 18,588.01	18,588.01	9.7
	保 育 區	保育區	$(191,524 - 18,588.01) \times 30\%$ = 51,880.8	51,890.80	27.1
		應維持原地形 者	$51,880.8 \times 70\%$ = 36,316.56		
		得變更地形者	$51,880.8 - 36,316.56$ = 15,564.24		
	小 計			70,479	36.8
特定目的 事業用地	學校用地			121,045	63.2
合 計				191,524	100

表5.2-2 特定目的事業用地各分區強度表

	分類 區別		用地面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	總樓地板 面積(m ²)	建蔽率 (%)	容積率 (%)
特 定 目 的 事 業 用 地	校 園 中 心 區	教堂	3,440	709	1,800	20.61	52.32
		行政大樓	4,355	1,102	6,337	25.30	145.51
		圖書館及電子 計算機中心	3,835	1,128	5,685	29.41	148.24
		國際會議中心及 視聽媒體中心	3,837	1,040	5,701	26.85	147.20
		小 計	15,467	3,979	19,523		
	教 學 研 究 區	各系所教學、研究 及實驗空間	56,768	14,200	84,369	25.01	148.62
	學 人 宿 舍 區	學人宿舍、外賓 招待所及校長宿舍	7,634	1,284	7,655	16.82	100.27
		團契活動中心	380	190	500	50	131.57
		小 計	8,014	1,474	8,155		
	體 育 設 施 區	體育館及 學生活動中心	6,100	2,350	9,000	38.52	115.57
		300 米跑道 田徑場及看台	22,714	-	-	-	-
		小 計	28,814	2,350	9,000		
	學 生 宿 舍 區	學生宿舍及餐廳	7,332	1,827	10,962	24.92	149.51
	其 他	受水池	1,650	956	956	57.93	57.93
		警衛室	130	75	75	58.08	58.08
		台電受電室	200	100	100	50	50
		污水處理場	2,600	1,600	1,600	61.53	61.53
		垃圾處理場	70	-	-	-	-
		小 計	4,650	2,731	2,731		
		總 計	121,045	26,486	134,740	21.88	111.31
依「非都市土地使用管制規則」第九條規定						60	160
依「台北縣山坡地開發建築許可政策草案」第二條規定						50	150



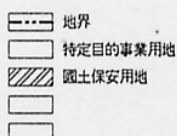
圖號: 5.2-1

圖名: 土地使用計劃圖

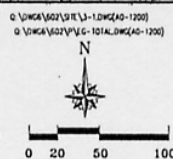
專業技師簽章:

繪圖員簽章:

圖例:



SCALE=1:3600



馬偕醫學校園整體開發建築計畫

開發人: 財團法人台灣基督長老教會
 申請人: 馬偕紀念社會事業基金會

總規劃設計單位: 賴朝俊建築師事務所
 規劃單位: 工程協辦設計單位: 三益工程顧問有限公司
 設計: 協理: 賴朝俊
 環境工程協辦單位: 京華環境工程股份有限公司

四、校園規劃基本設施空間分析

校園建築分成三大類：教學研究設施、一般公共設施與校園生活設施三大類，說明如后：

(一)教學研究設施

教學研究設施包括各系所教學及研究空間、圖書館、電子計算機中心、視聽媒體中心等設施空間。

(二)一般公共設施

一般公共設施包括行政中心大樓、國際會議中心、基礎公共設施空間(如污水處理設施、受水池、加壓站、電力變電站、電信機房及警衛室等，概估約 2,270 m²)等。

(三)校園生活設施

包括教堂、學生活動中心、學生宿舍、學生餐廳、學人宿舍、體育館(兼多功能球館、室內游泳池)、三百公尺跑道田徑場及看台、各類室外球場、登山步道及休憩設施等。

(四)停車空間

1.汽車停車位規劃

本案依法規檢討至少需設置 384 輛之室內、外停車位，本案預計提供 6 輛大巴士停車位、654 輛小汽車停車位(其中 57 輛為地面停車)、貨車裝卸位 25 輛，合計共 685 輛，設置原則如下：

- 校園中心區提供 6 部大巴士停車位給交通車或參觀遊客使用。訪客停車位 57 輛，集中設置於校門入口處。室內地下約 100 輛，設置於各建物地下室。
- 教學研究區原則上以提供地下停車為主，約 355 輛，其餘貨車裝卸車位 8 輛，設置於必需的服務入口處。
- 學人宿舍區原則上以提供地下停車為主，約 37 輛，其餘貨車裝卸車位 2 輛，設置於必需的服務入口處。

- 體育設施區原則上以提供地下停車為主,約 59 輛,其餘貨車裝卸車位 2 輛,設置於必需的服務入口處。
- 學生宿舍區原則上以提供地下停車為主,約 46 輛,其餘貨車裝卸車位 2 輛,設置於必需的服務入口處。
- 其他公共設施區域原則上以提供必需貨車裝卸車位 3 輛。

2.機車停車位

合計共 1145 輛,設置原則如下:

- 訪客機車位約 45 輛,集中設置於校門入口處及建物下層。
- 教職員機車停車位 100 輛(佔教職員人數 3%),設置於校園中心區、教學區、教職員宿舍區地下層。
- 學生機車停車位(佔學生人數 70%),設置於校園中心區、教學區、體育設施區、學生宿舍地下層及校園外環道路。

3.腳踏車停車位

合計共 934 輛,設置原則如下:

- 教職員腳踏車位 134 輛(佔教職員人數 40%),沿校園內步道設置。
- 學生腳踏車位 800 輛(佔學生人數 40%),沿校園內步道設置。

停車空間面積估計,巴士以 $60M^2$ /部,小汽車以 $40M^2$ /部、機車以 $3M^2$ /部、腳踏車以 $1.5M^2$ /部估計。

五、交通系統計畫

對外交通動線係仰賴校地東側之101縣道與北側之台二省道（淡金公路）。故擬由馬偕護理專科學校校地東側所闢之12米寬聯外道路，銜接本校地東南側與101縣道，為主要聯外道路。此外，銜接校地北側與淡金公路之8米現有道路為次要聯外道路。

本區道路系統區分為三級，即聯外道路、主要道路（軸線道路）與出入道路，使道路系統分明，說明如後。

（一）聯外道路

- (1)101縣道：為本開發計畫東側對外聯絡的既有道路。
- (2)台二省道（淡金公路）：為本開發計畫北側之既有道路。
- (3)聯絡道路：即由校門口與101縣道間連接的新闢道路，為校門前的景觀大道，路長452公尺，路寬12公尺，道路平均坡度約1.2%。

（二）主要道路

為連接聯外道路及各出入道路，以軸線規劃方式做為服務校園的主要動脈，期能充分服務校園區、行政區及宿舍區、運動場，並能直接到達各大樓；同時具有減緩道路坡度之功能。其路寬為11米與15米二種，道路總長約635公尺，平均坡度約為4.3%。

（三）出入道路

為聯絡主要道路與宿舍或側門之出入動線，共三條，各寬度9米、11米及15米，其平均坡度約為2.9%。