

第十二章 對當地居民意見之處理情形

本會依「環境影響評估法」之規定，將環境影響說明書於民國八十八年十月十一日起至八十八年十一月十日止在三芝鄉公所等處公開陳列，且於八十八年十一月十八日在三芝鄉公所禮堂舉辦公開說明會，出席人員包括台北縣議員、鄉公所人員及一般民眾，其會議記錄請參閱附件三，茲將當地民眾意見及辦理情形彙整如表 12-1。

表 12-1 對當地居民意見之處理情形

居民	意見	處理情形
古庄村 葉樹枝村長	首先歡迎馬偕基金會來三芝設立醫學院，本人有幾點疑問請教： (1)醫學院與護專用水量超過 2000CMD，用水量不小，用水來自哪裡？ (2)產生之污水如何處理？若只經由簡單沈砂處理即排放，可能造成污染。 (3)污水處理後，是排入八連溪還是灌排水路？ (4)希望學校設立後，應儘量聘用三芝地方之人士。	(1)醫學院與護專用水將由自來水公司供應，已經獲得自來水公司同意供水公函。 (2)校園採雨污水分流收集處理，雨水收集後經由沈砂處理後排放至原先之渠道，不致於因學校之開發而影響原先渠道之功能；污水收集後經由校園內之污水處理廠處理，處理後放流水符合環保署之放流水標準，部份處理水回收作為廁所沖洗用水與綠地澆灌用水，以節省水資源，其他則放流至八連溪。 (3)放流水將排放至八連溪，並不排入灌溉渠道。 (4)三芝地區地靈人傑，有不少名人任職於政府單位與學術界，聘用三芝人士是馬偕的榮幸。

表 12-1 對當地居民意見之處理情形(續)

居民	意見	處理情形
埔頭村 羅美女村長	感謝馬偕基金會來三芝設立醫學院，學校之開發將為三芝帶來繁榮與發展，三芝人對馬偕並不陌生，從前馬偕博士來傳教時即在三芝從事許多建設，對於三芝的發展有極大的貢獻，如今馬偕基金會來三芝設立學校，可以促進地方繁榮與發展，鄉民樂觀其成。	敬悉。
蔣小姐	基金會除了設置護專與醫學院外，是否也應該考慮來三芝設立醫院服務鄉民，免得鄉民就醫須遠赴竹圍，耗費不少交通時間。學校有多少出入口並未說明，因為出入口會對附近民眾造成影響，另外學校預計何時興建？	(1)醫院的設置有一定程序，需要獲得衛生署的核准；日前有民眾願意提供石門地區土地給馬偕興建醫院，因此基金會有於石門設置醫院之考量；由於醫學院與護專校地不大，並無土地可供興建醫院，若土地問題獲得解決，基金會可以考慮在三芝興建醫院服務民眾。 (2)醫學院共有 3 個出入口，第一個為由校門口沿聯外道路往北到基地最北邊與台二省道交接處為最重要出入口；第二個為由校門口沿聯外道路往東經護專到 101 縣道太子宮附近為第二個出入口；第三個出入口位於基地南邊學生宿舍旁產業道路上。 (3)本計畫預計四年內完成開發，至於詳細時程還需視政府審查進度而定。

馬偕醫學院校園整體開發建築計畫

環境影響評估現場勘察暨聽證會會議記錄

一. 時間：民國八十九年七月十九日上午九時至十二時

二. 出席人員：詳簽到單

三. 現勘地點：馬偕醫學院之預定地

四. 聽證會地點：台北縣三芝鄉公所禮堂

五. 會議記錄：

（一）主席致詞：略

（二）聽證會紀錄：

1. 葉村長：本人首先歡迎馬偕醫學院來到三芝鄉進行建校，此開發應是能夠帶來地方的繁榮，但本人代表鄉民還是有兩點疑問必須提出，首先是將來馬偕醫學院在此建校所帶來之污水排放是如何處理？第二個問題於上次說明會時本村居民業已提出，就是是否在醫學院設立門診部門，以服務本鄉鄉民？
2. 廖村長：本人代表村民有幾點意見提出，首先是將來馬偕醫學院污水處理的過程、方法及預期結果，是否可以補充說明？另一問題是本村村民非常歡迎馬偕醫學院在此建校能夠帶來建設發展，但本鄉鄉民希望馬偕醫學院在建校時，於人力資源及物料資源的規劃考量時，能夠就地取材且優先考慮三芝鄉民，讓鄉民能夠有共同參與的機會。
3. 馬偕基金會說明：有關污水問題，在此作一補充說明；由於醫學院將來之污水來源主要為教職員工及學生之生活污水，而在生活污水的收集上，已規劃有專用污水收集管線，從校區南邊地勢較高之學人宿舍起，沿區內道路順著地勢收集各建築物所產生之污水，並到校區東北邊地勢最低的污水處理廠內加以進行二級生物處理；經妥善處理過之用水將儘量予以回收再利用，做為人工湖補注水或綠化澆灌之用水，剩餘的水則利用專用下水道排放至附近之八連溪。

4. 馬偕基金會說明：至於門診及就業機會的問題亦在此補充說明，有關門診方面，醫療資源問題只要對村民有助益，那麼將來本基金會一定會往這方面去加以考量；另外是否增加就業機會，我們強調地方的人才我們絕對不會加以忽視，且由於本醫院一貫秉持著只要對地方建設有幫助，也就是對國家有幫助的原則，因此對就業人力而言，我們考量的方向就是只要能夠符合需求的人力資源，其能夠越近、越穩定則越好，所以本醫院原則上與地方鄉親的考量方向是一致的。
5. 台北縣議員：下水道方面的問題，本人將在縣議會中嚴格把關，保證會為鄉民作好監督的工作；同時三芝鄉無論是交通、地形、氣候或區位等條件，皆適合馬偕醫學院在此建校，所以希望馬偕醫學院能夠及早完成行政作業程序及建校作業，以促進地方繁榮。
6. 居民 1：本人之農地目前就緊臨計畫區域的北邊，而基地北邊正好為坡地，本人的農地正位於坡地下方，本人擔心將來施工期間工地內產生的噪音、揚塵及污水會影響本人農作物的生產；同時本人有一疑慮是不知該坡地的坡坎為何？會不會影響作物的耕作與生長？
7. 馬偕基金會說明：計畫區北邊之坡地部份，本校之規劃並未將其納入開發，而是保留其原狀，因此並無坡坎的問題；至於居民擔心工區污水會不會任意流放，這一點本基金會可保證絕對不會，因為將來工區內會挖設臨時排水路，將工區內之施工污水加以收集處理，此部份政府也有規定必須有如此的措施，所以請各位放心，本校一定會確實做好污染防治之工作，以避免影響到鄉親的生產環境。
8. 居民 2：本人的農地就在馬偕護專校地的旁邊，你們馬偕護專已經破土開工，但是每遇大雨工地內的排水就會流到本人的農地內，對本人所種植的農作物產生不良的影響，請貴單位出面解決改善。
9. 居民 3：本人的土地當初賣給馬偕方面，是希望能讓馬偕護專及醫學院能夠到三芝鄉來設校，以促進地方的發展。但是一拖就好幾年而且當初馬偕方面說要購買本人的土地是為了設立馬偕護專的校門以利出入，現在卻又變更不在本人當初被購買的土地設立護專校門，本人有被欺騙的感覺請馬偕方面加以說明。
10. 馬偕基金會說明：有關馬偕護專開發工地之排水流到鄰居農地的

問題，可能有些誤會。因為本工地並未開始全面施工，只有小小部份的整地及兩座工地辦公室的臨時建物，所以對地表排水並未產生重大影響，因此推斷鄰居所認為之排水應仍屬自然排水，不過本工地於將來施工期間會建立許多臨時施工排水路，以避免影響周圍農地，請鄰居放心且若有任何問題本工地一定出面解決。至於馬偕護專校門位置的問題，是因為環保署專家學者的意見，才決定變更絕非故意欺騙原地主。

11. 主席說明：因有關馬偕護專的各項問題並非本案（醫學院）討論之問題，將另請馬偕護校與關切相關問題之鄉親進一步進行溝通協調。
12. 經建會代表：馬偕在三芝鄉設立醫學院，個人表示非常歡迎，它能夠帶來地方的繁榮，更是地方的喜事；以過去馬偕醫院的事蹟及名聲，必能對地方有所貢獻；但對於下列疑問請予以說明：首先是將來校區所產生的污水是如何處理，處理的等級為何？是否進行海洋放流，若為海洋放流是否對北海岸風景特定區的海洋生態造成不良的影響？而校區之污水處理過後，於先前的報告中了解其回收率為 1/3，但現在水資源相當寶貴是否可提高回收率？另一問題為校區內部份坡度較高之區域，由於將來開發後勢必造成排水路改變，其排水路是否有妥善之考量規劃？校區的開發對於各項管線是否可考慮共同管溝？
13. 馬偕基金會說明：本校區之污水處理廠位於本區地勢最低的東北角，區內將來之一般生活污水將以二級生物處理為主；至於實驗室所產生少量之實驗廢水廢液，一定會委由專業合格之代處理業予以清理；在承受水體方面，由於本校區距最近的海岸仍有兩公里之遠，所以將來並不會採海洋放流方式進行排放，而是需申請合法之排放口，並計畫以專管方式排至八連溪；至於提高回收水比例方面，我們將進一步考量。此外，在雨水逕流及排水規劃方面，本基地之集水狀況大致可分為五個集水分區，而區內順著整地後之地形地勢，由上而下已規劃了各集水路、三處滯洪沈砂池及兩處人工湖；另一方面，本校區係為一整體的開發計畫，各類管線皆已有詳細之規劃，而由於並非屬於大型區域之開發計畫，以及考量採用共同管溝的構建成本及維修費用較高，因此本校區並未考慮使用共同管溝。
14. 教育部代表：由於山坡地開發是政府及民間都需特別小心與注意

的課題，因此請開發單位特別注意相關安全問題；其次為馬偕醫學院與馬偕護專雖並非共同開發，但兩校區連接，因此有許多課題必須共同考量及規劃，請馬偕基金會及其技術團隊需加以思考及妥善處理。

15. 三芝鄉秘書：第一點，地方上的鄉親父老是非常歡迎馬偕醫學院來這邊投資開發，但是開發期程拖延與規劃設計一再更改，讓當初為了促進地方發展而廉價讓賣土地的居民，看著自己過去的農地荒蕪多年，無法充分利用，心中非常的難過而有一種受騙的感覺。而以我們三芝鄉公所的立場也是希望開計畫能夠儘早確定儘早開發，讓所有鄉民能夠有所適從。所以希望馬偕方面的相關單位，無論是排水或是校門位置等問題能夠盡快解決，以早日完成建校的工作，促進地方的發展。第二點，就是將來校區雨水排水與污水排水的問題，由於將來無論是馬偕護專或是馬偕醫學院，其校地面積廣闊，所引進的人員也將有上千人。所造成排水及污水的問題是本地三芝鄉鄉民所極度關切的，尤其是緊臨校地耕作的農民，更是關心其本身農地的灌溉排水的問題會不會受到影響。所以請馬偕開發方面，務必注意小心解決以上的問題。

（三）主席結論：

1. 本案第一階段之環評作業業已完成，並已召開過公開說明會，目前係進入第二階段之環評作業，所以請開發及規劃單位將今天聽證會之建議與意見，於將來之環評報告書中加以說明及考量。
2. 馬偕醫學院為教育單位，具有社會示範的作用，所以請馬偕基金會一定要作好環保的工作，給社會做一個好的標範。
3. 由於馬偕醫學院之基地位於北海岸風景特定區，所以請馬偕基金會一定要做好景觀規劃及設計，以配合區域的觀光發展。
4. 由於鄰近居民極為關切校區污水、排水、廢棄物及交通的各項環保問題，所以請校方一定要做好各項工作，並且積極與居民溝通協調，以敦親睦鄰促成良好的互動，進而有雙贏的結果。