

馬偕醫學院校園整體開發建築計畫

環境影響差異分析報告

(修訂本)

開發單位：財團法人馬偕醫學院

中 華 民 國 九 十 九 年 十 月

目 錄

專案小組第二次審查會議意見回覆說明 -----	1
第一章 開發行為變更之內容-----	1-1
1.1 開發計畫緣起及目的 -----	1-1
1.2 原開發行為之內容 -----	1-3
1.2.1 地理位置-----	1-3
1.2.2 校園規劃及配置-----	1-3
1.2.3 基本資料-----	1-6
1.2.4 開發現況-----	1-6
1.2.5 歷次核准變更內容-----	1-9
1.3 開發行為變更之內容 -----	1-12
1.3.1 臨時性配置變更-----	1-12
1.3.2 土方量變更-----	1-19
1.3.3 地下水核准使用-----	1-22
1.3.4 樹木移植計畫變更-----	1-31
1.3.5 開發單位之負責人變更-----	1-37
第二章 開發行為變更後環境影響差異分析-----	2-1
2.1 空氣品質 -----	2-1
2.1.1 原評估內容及環境現況-----	2-1
2.1.2 變更後環境影響差異分析-----	2-8

2.2 噪音	2-10
2.2.1 原評估內容及環境現況	2-10
2.2.2 變更後環境影響差異分析	2-11
2.3 廢棄物	2-19
2.3.1 原評估內容	2-19
2.3.2 變更後環境影響差異分析	2-19
2.4 交通運輸	2-25
2.4.1 原評估內容及環境現況	2-25
2.4.2 變更後環境影響差異分析	2-27
第三章 綜合環境管理計畫之檢討及修正	3-1
3.1 環境保護對策	3-1
3.1.1 空氣品質	3-1
3.1.2 噪音振動	3-3
3.1.3 廢棄物	3-4
3.1.4 交通運輸	3-4
3.2 環境監測計畫	3-6
3.3 校園植栽養護計畫	3-9
3.4 交通維持計畫	3-11
參考文獻	R-1

附件

附件一 建築執照及第一期土石方處理證明文件	A01-1
附件二 剩餘土石方處理計畫書	A02-1
附件三 台灣省自來水公司同意供水函	A03-1
附件四 水權、增量供水申請等相關公文	A04-1
附件五 抽水試驗報告書	A05-1
附件六 基地綠化總二氧化碳固定量計算及保水評估	A06-1
附件七 法人登記書	A07-1
附件八 歷次審查意見暨回覆說明	A08-1

圖目錄

圖 1.2-1	基地位置圖 -----	1-4
圖 1.2-2	校園整體配置圖 -----	1-5
圖 1.2-3	興建工程開發現況實景 -----	1-8
圖 1.3-1	臨時性球場劃設前後對照圖 -----	1-13
圖 1.3-2	臨時性行人便道設置前後對照圖 -----	1-16
圖 1.3-3	校區中水外管系統配置圖 -----	1-22
圖 1.3-4	本次申請地下水抽水設施位置圖 -----	1-28
圖 1.3-5	抽水設施示意圖 -----	1-29
圖 1.3-6	全區綠化配置圖 -----	1-32
圖 2.1-1	監測點位置圖 -----	2-4

表目錄

表 1.3-1 本案建築工程土方量預估-----	1-19
表 1.3-2 本案預定需水期程表-----	1-23
表 1.3-3 地下水水質調查結果表-----	1-25
表 1.3-4 負責人姓名、住、居所及身分證統一編號變更前後 對照表-----	1-33
表 2.1-1 空氣品質監測結果表(計畫區)-----	2-5
表 2.1-2 空氣品質監測結果表(三芝國中)-----	2-6
表 2.1-3 空氣品質監測結果表(番婆林 50 號)-----	2-7
表 2.1-4 空氣污染物排放量變更前後之比較-----	2-9
表 2.2-1 環境噪音監測結果表(計畫區)-----	2-12
表 2.2-2 環境噪音監測結果表(三芝國中)-----	2-12
表 2.2-3 營建工程施工機具聲功率位準-----	2-14
表 2.2-4 工程作業別主要施工機具施工噪音量摘要表-----	2-17
表 2.2-5 營建工程噪音評估模式模擬結果輸出摘要表-----	2-18
表 2.3-1 營運中土石方收容處理場所一覽表（北北基）-----	2-21
表 2.4-1 營運期間旅次產生與交通流量預估-----	2-24
表 2.4-2 變更後道路交通服務水準影響-----	2-25
表 3.2-1 馬偕醫學院環境監測計畫-----	3-7